Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-0137-2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de Mayo de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101378E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 070A** SECTOR LA INDEPENDENCIA I OCUPACIÓN **01** E: 86699; N: 102601 Calle 71 A sur No. 87 B 25 NO OFICIAL	CHIP	***AAA0173HWBR***
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	***Distrito Cápita Bogotá***	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	No tiene	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Zona de parque	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**n/a**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	DESARROLLO INDEPENDENCIA

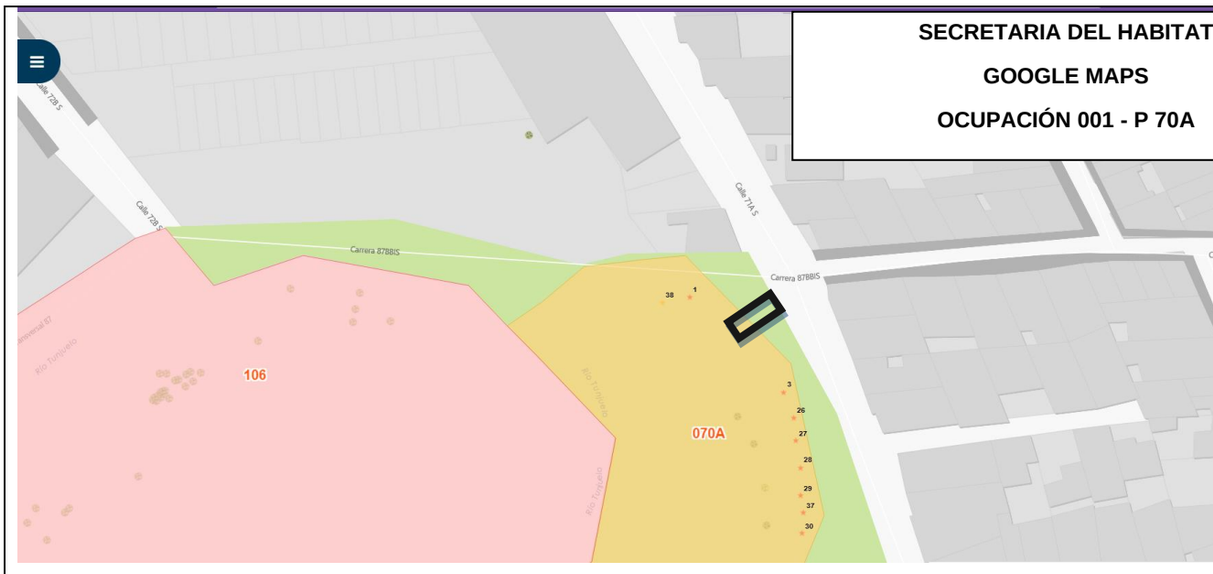
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

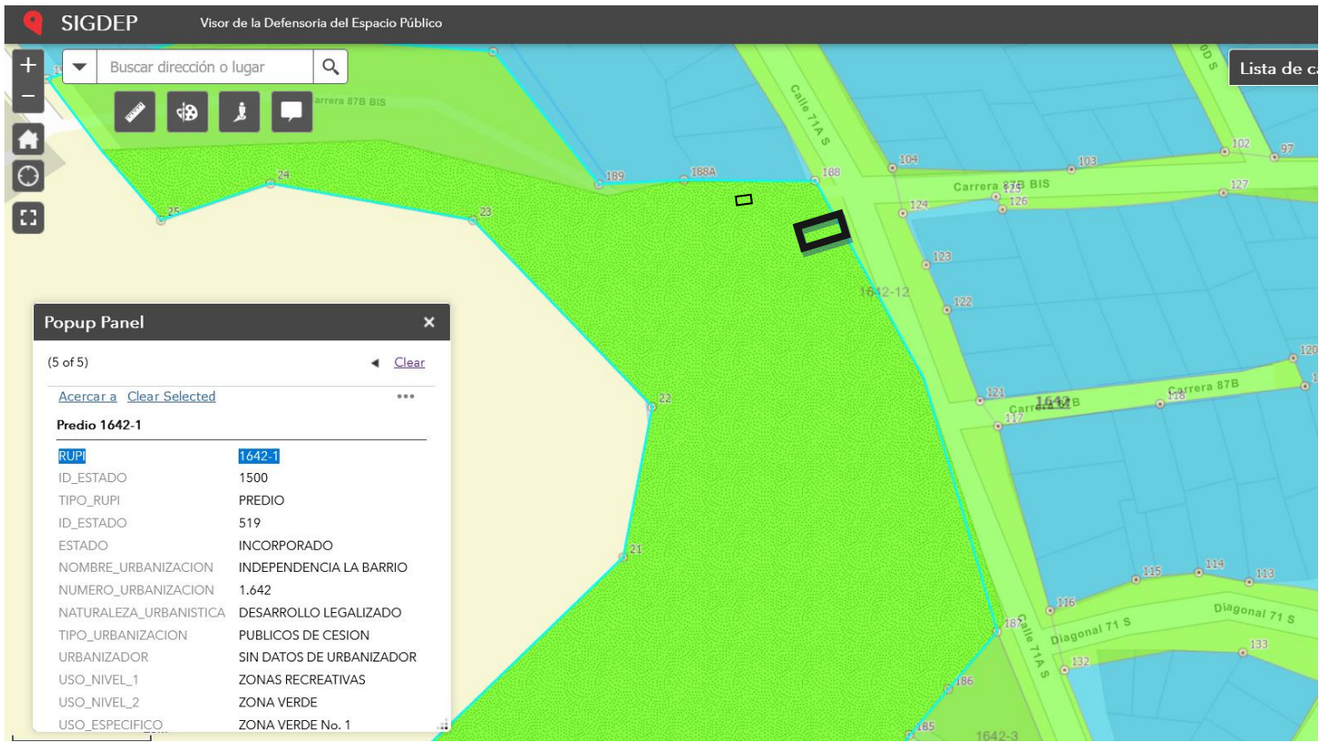
U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - . Zona de parque

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	Tres pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN







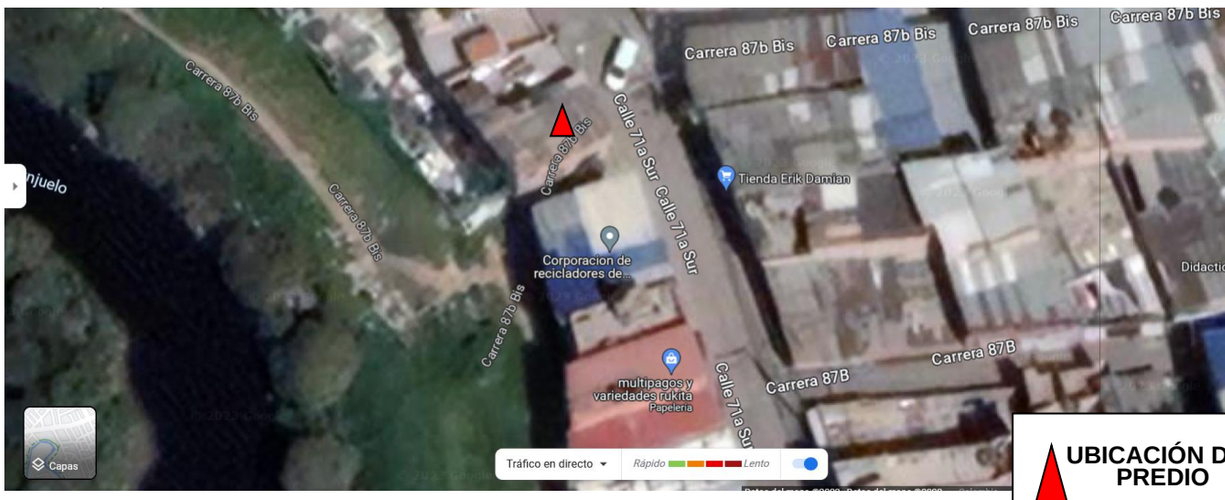
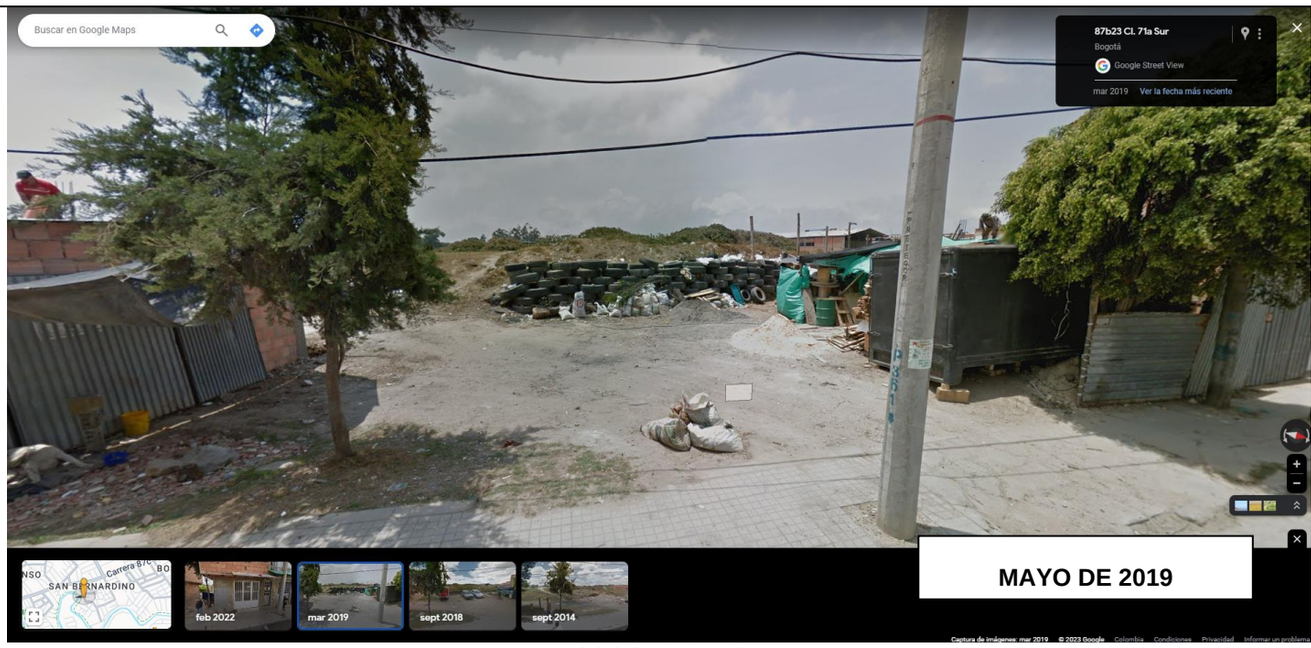


IMAGEN 1: FACHADA.

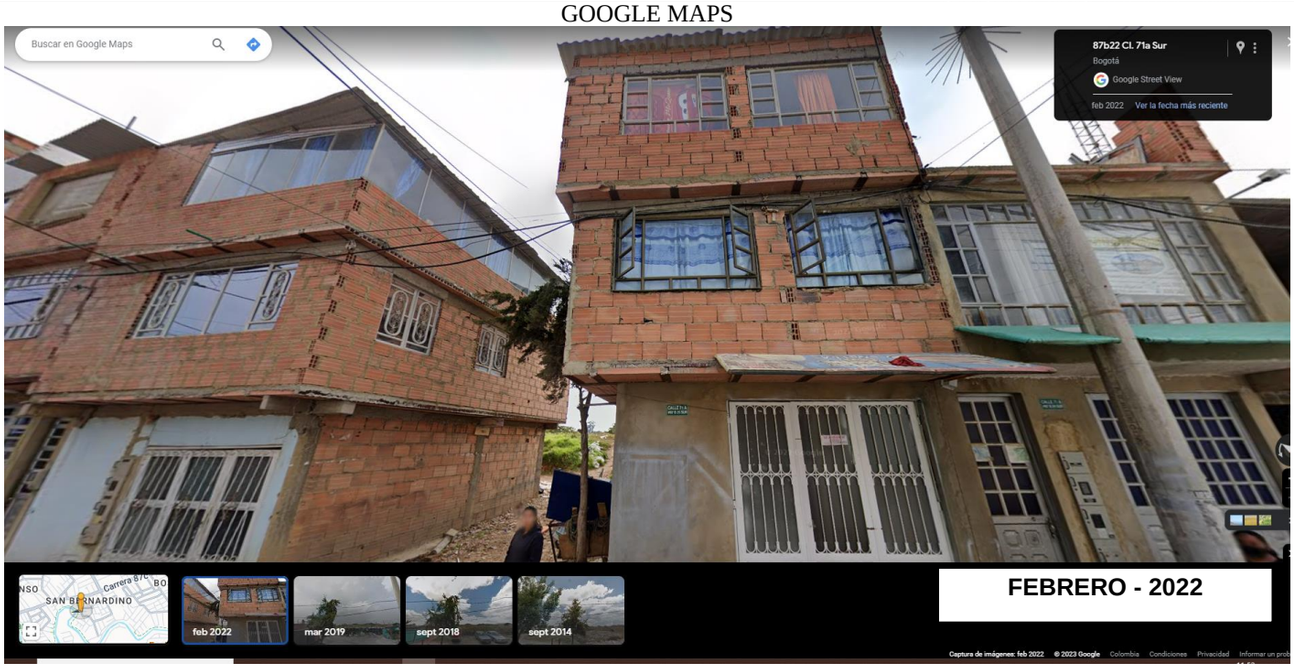




IMAGEN 2:



GOOGLE MAPS



OBRAS EJECUTADAS

Se realiza visita al predio y se observa que existe un expediente numero* 2019574490100043E *al mismo predio.
Igualmente se hace la aclaración que la nomenclatura Calle 71 A sur No. 87 B – 25 NO ES OFICIAL .

Se hace la anotación que la visita se realiza desde el exterior Debido a que los habitantes de estos predios son agresivos con los funcionarios y no permiten el ingreso ni dan información de los ocupantes de estas construcciones.

La visita se realiza de acuerdo con el ultimo concepto de la secretaria del Hábitat con radicado Orfeo 20235710019462 y SDHT 1-2023-5133 coordenadas E: 86699 N: 102601. y con el Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT, Igualmente se tiene en cuenta el registro fotográfico suministrado por la Secretaría del Hábitat.

Se realizar la visita encontró un predio esquinero de tres pisos, el sistema constructivo se realizó con muros en bloque, placas de entrepiso con placa fácil, y columnas en concreto, con cubierta en teja metálica, el predio es usado para vivienda y se observa totalmente terminado.
El área es de 4.5Mx8M= 36m2. Para un total de construcción de 36m2X3 pisos= 108m2 de construcción. Construcción que no se puede legalizar

Corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo denominado 070 A SECTOR LA INDEPENDENCIA II ocupación 01. Igualmente se verifico con el aplicativo de la Secretaría Distrital del

Hábitat MAPAS BOGOTÁ,

fecha de 12 de diciembre de 2018 no existía construcción.
29 de octubre de 2019 la construcción era solo con muro para configurar el primer piso.
10 de enero de 2020 la volumetría es de dos pisos en proceso constructivo
10 de julio de 2022, el predio se encuentra con tres pisos en las mismas condiciones a las encontradas actualmente en la visita. De lo que se puede concluir que la vetustez de la construcción se ha realizado por etapas, pero el tercer piso es reciente con menos de dos años de construido.

Se observa que el predio objeto de verificación se encuentra dentro de un lote de mayor extensión con un área de 9,255.5m2 el cual hace parte del espacio público identificado con el RUPI: 1642-1, parque vecinal. Uso específico Zona Verde No. 1 tipo de predio Publico de cesión, CHIP: AAA0173HWBR, Resolución No. 0337 de 11/10/1999 Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP 899999061-9 PLANOS B.200/4-07, B.200/4-08. Igualmente, el predio se encuentra sobre Zona de Manejo y Protección Ambiental ZMPA, Ronda Hidráulica – Rio Tunjuelito, Condición de Amenaza Inundación por desbordamiento Alta. El predio objeto de verificación se encuentra en su totalidad sobre el área mencionada, Invadiendo Espacio Público.

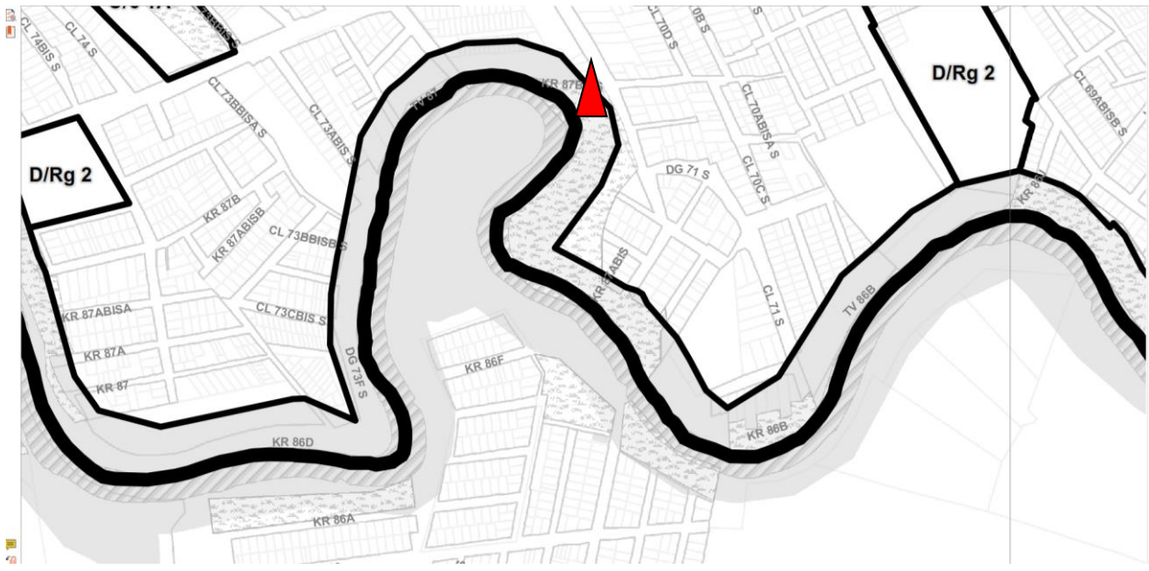
OBSERVACIONES

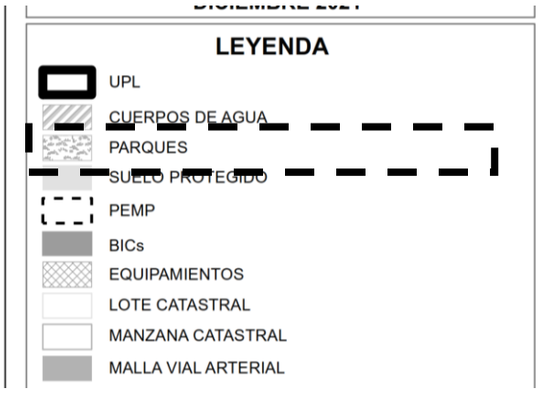
Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 EDÉN - El área donde se ubica el predio está definida como zona de parque, Mapa No. CU-5.4.15

El predio no se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**108 m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	108 M² TRES PISOS
TIPO DE INFRACCIÓN	***135 A. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.***		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	~~SI~~ **NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ~~NO~~
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**	





DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDÉN